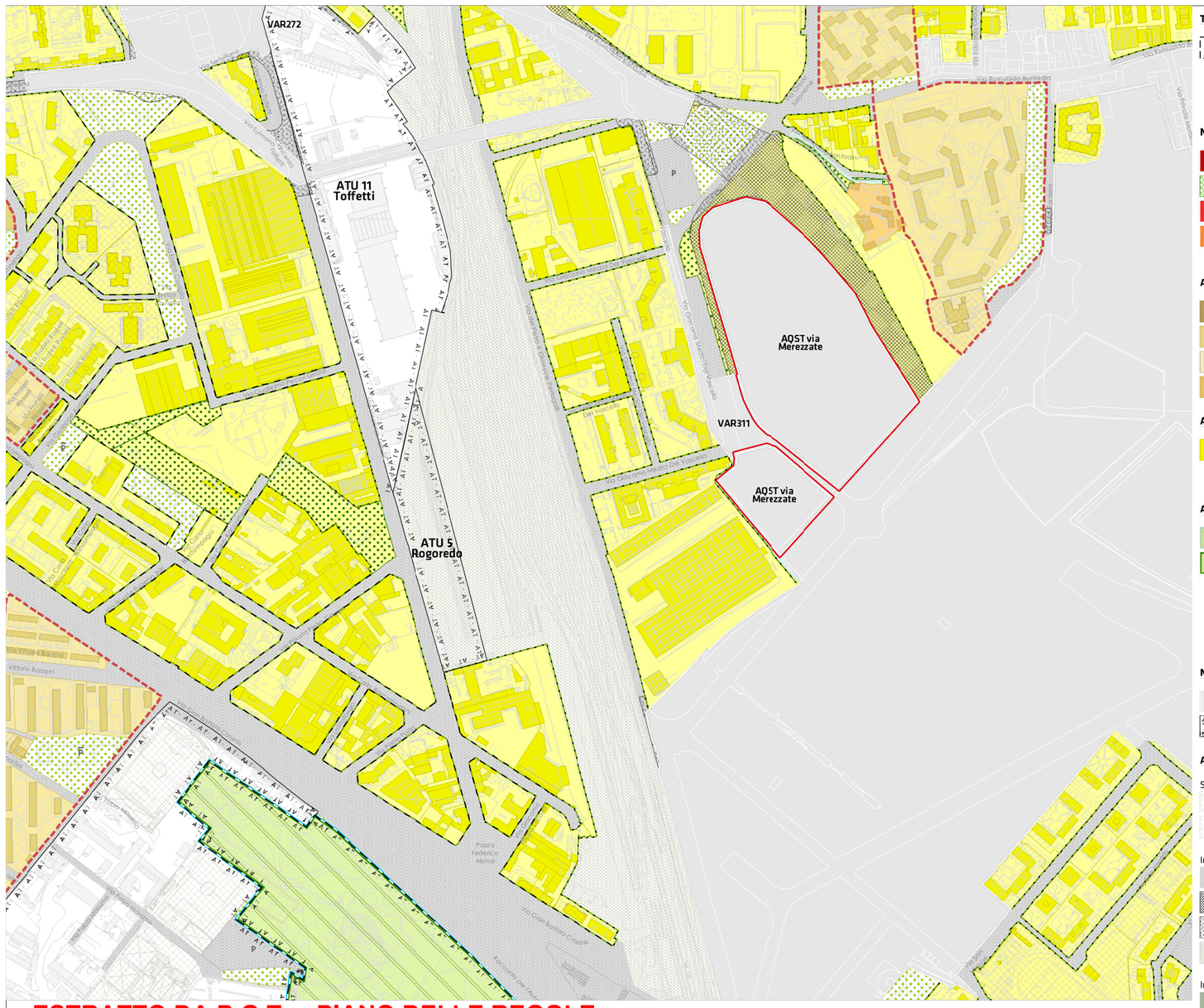


ESTRATTO DA P.G.T. _ PIANO DELLE REGOLE

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
  - TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (ii) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- "Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cfr. "B2") (Art. 34)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano

- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

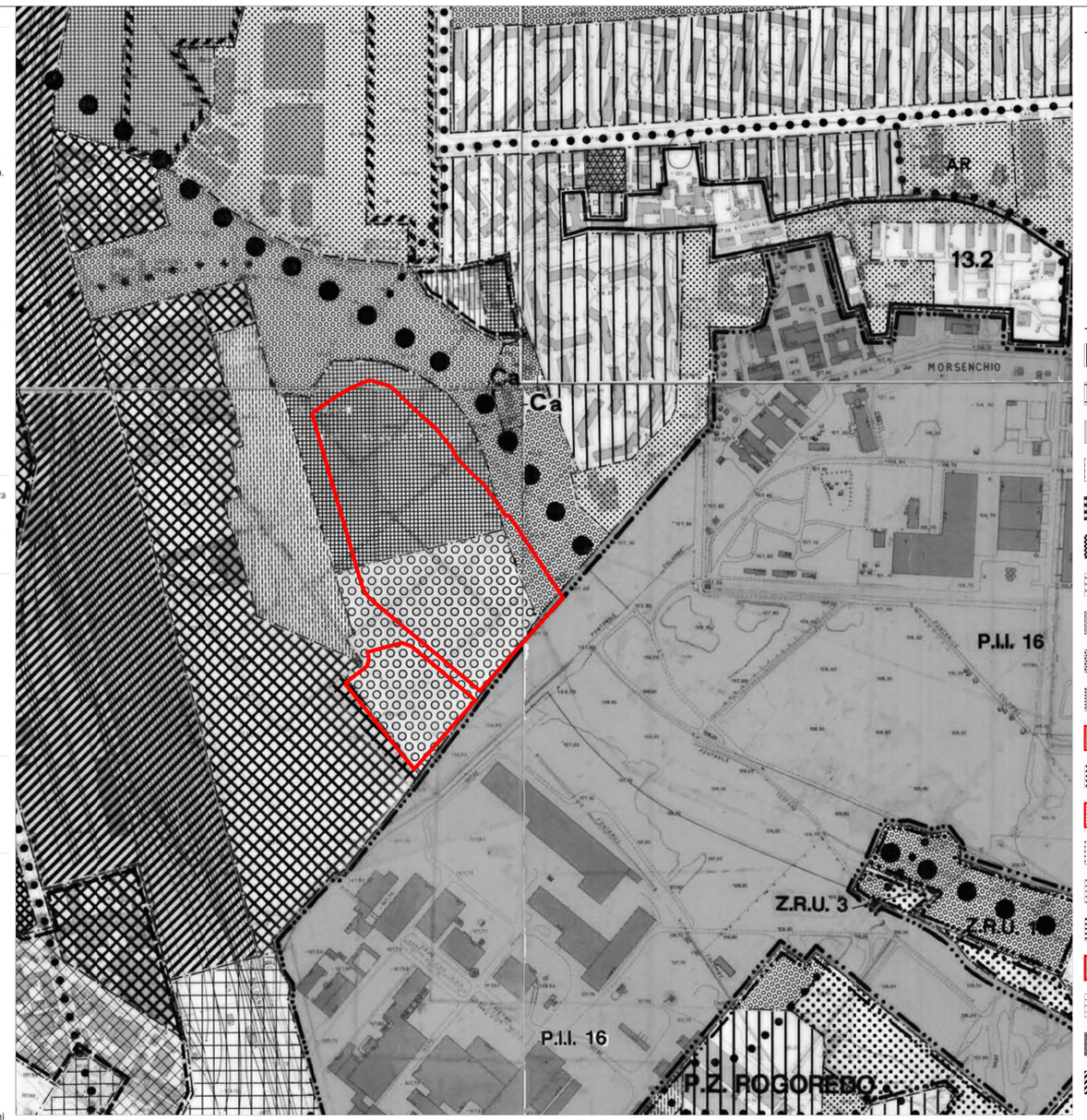
Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - P Parcheggi a raso e multipiano
  - P-F Parcheggi a raso e sotterranei
  - F Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



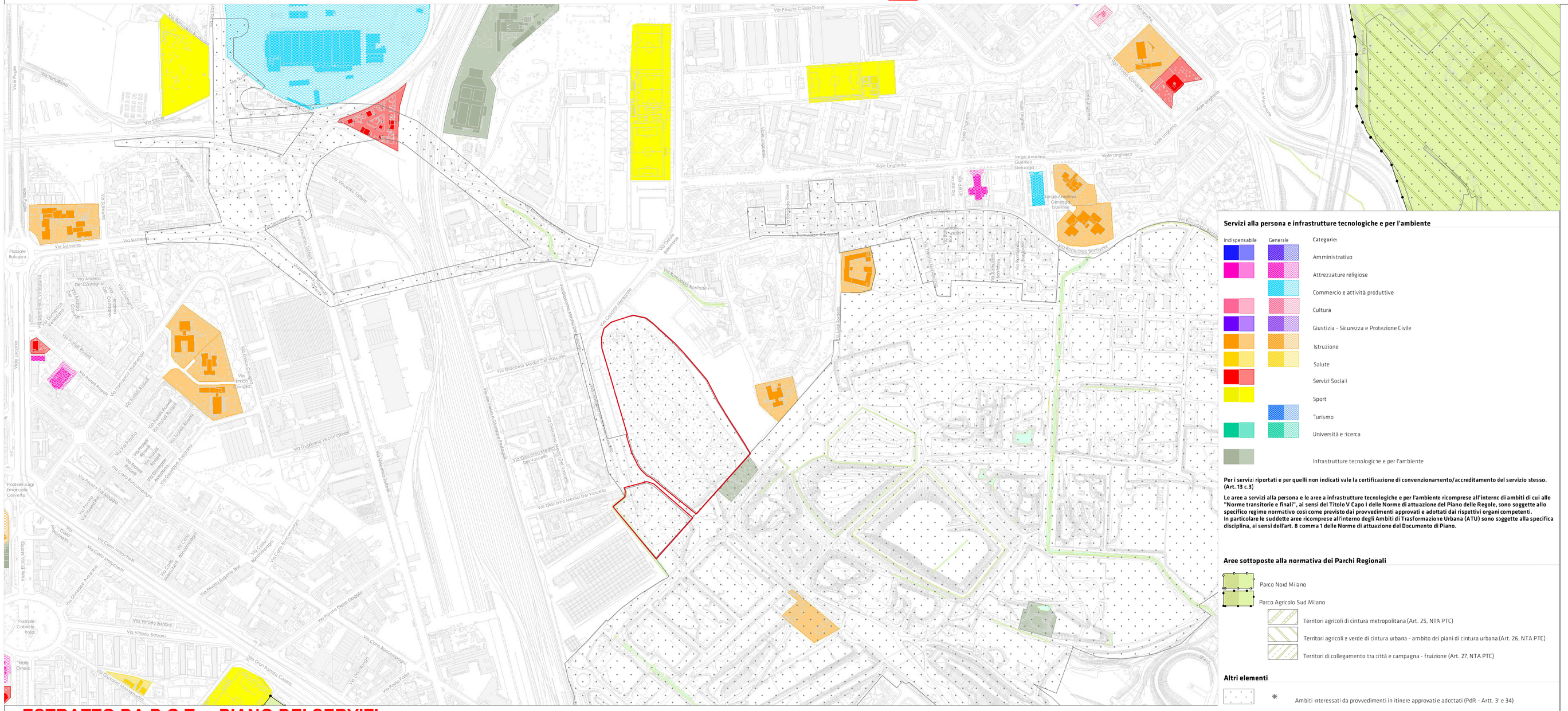
ESTRATTO DA P.R.G.

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

- Maglia fondamentale
- Viabilita' comprensoriale primaria
- Viabilita' comprensoriale
- Viabilita' urbana primaria
- Viabilita' urbana secondaria
- Viabilita' di connettivo
- Strade parco
- Percorsi ciclopedonali

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

R	Zone residenziali
Rx	Zone residenziali con vincolo tipologico
R/I	Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
R/TA	Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
I	Zone industriali e artigianali
I/A	Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autotrasporto
	Zone industriali per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
I/R	Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
TA	Zone terziario-amministrative
CC	Zone per centri commerciali
SC	Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
VC	Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale
SI	Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
VI	Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
VA	Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
SP	Zone per servizi privati
SP/S	Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
SS	Zone per servizi speciali
ST	Zone per servizi ed impianti tecnologici
M	Zone per attrezzature connesse alla mobilita'
SR	Zone di rispetto stradale
IF	Zone per impianti ferroviari



ESTRATTO DA P.G.T. _ PIANO DEI SERVIZI

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile	Generale	Categorie:
		Amministrativo
		Attrezzature religiose
		Commercio e attività produttive
		Cultura
		Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile
		Istruzione
		Salute
		Servizi Sociali
		Sport
		Turismo
		Università e ricerca
		Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Per i servizi riportati e per quelli non indicati vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso. (Art. 13 c.3)

Le aree a servizi alla persona e le aree a infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente ricomprese all'interno di ambiti di cui alle "Norme transitorie e finali", ai sensi del Titolo V Capo I delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, sono soggette allo specifico regime normativo così come previsto dai provvedimenti approvati e adottati dai rispettivi organi competenti. In particolare le suddette aree ricomprese all'interno degli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) sono soggette alla specifica disciplina, ai sensi dell'art. 8 comma 1 delle Norme di attuazione del Documento di Piano.

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

- Parco Nord Milano
- Parco Agricolo Sud Milano
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

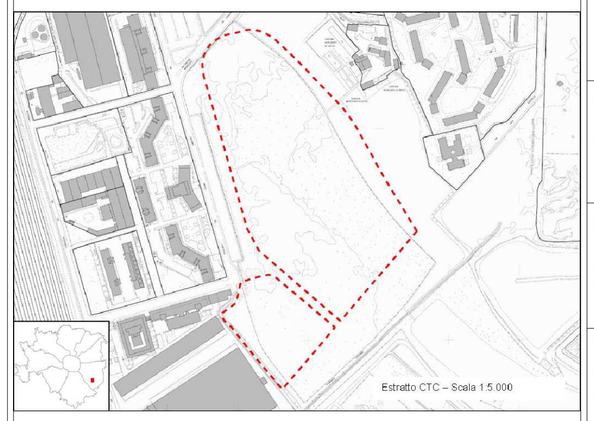
Altri elementi

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (PdR - Artt. 31 e 34)

VIA MEREZZATE

PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2005-2007
ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA

PLANIMETRIA DELL'AMBITO DI INTERVENTO



ENTI PREPOSTI

Milano Comune di Milano
Regione Lombardia Casa e Opere Pubbliche

IL RESPONSABILE COMUNALE DEI P.I.I.

Arch. Franco Zinna

COORDINAMENTO PROGETTUALE DEL P.I.I.

Arch. Francesca Gatto
Geom. Giancarlo Marconi

PROPONENTE

ATI MEREZZATE
MANDATARIA: E.CO.POLIS Soc. Coop.
via Visconti di Modrone n. 12 - 20122 Milano
tel. 0287281462 - fax 0240929105

info@ecopolis.coop

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Valorizzazione Aree Comunali e non Comunali
Servizio Pianificazione Interventi di Edilizia Pubblica

Zona 4

Concessione in diritto di superficie novantennale dell'area comunale di via Merezzate, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale, a canone di locazione sociale, moderato e convenzionato e/o in godimento d'uso, e con prezzo di cessione convenzionato

Progetto urbanistico

CAPUTO PARTNERSHIP
Viale Elvezia n.18 - 20154 Milano
tel. 02/3314560 - fax 02/347067
e-mail: info@caputopartnership.it

Aggiornamento urbanistico

ARCH. CARLO MARIA CORSI
e-mail: arch.corsi@gmail.com

Progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria

COPRAT SOC. COOP.
Ing. Paolo Corbellani
Ing. Nerino Valentini

Via Calvi n. 85/a - 46100 Mantova
tel. 0376/368412 - fax 0376/368894

e-mail: info@coprat.it

Progetto plesso scolastico e housing sociale

Arch. Carlo Maria Corsi studio
SOLUZIONI PROGETTUALI INTEGRATE
VIALE GABELLOCCHO 5 - 20149 MILANO
TEL./FAX. 0239463535

e-mail: arch.corsi@gmail.com

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ☒ ESECUTIVA ☐

TITOLO ELABORATO

ESTRATTO P.R.G. vigente fino al 20/11/2012
ESTRATTO P.G.T. vigente dal 21/11/2012

SCALA DISEGNO	DATA	TAVOLA N°
1:5000		2.1